

**TEKNİK ŞARTNAME**

**Başvuru Sahibi Adı: ASPİLSAN Enerji A.Ş.**

**Teknik Şartname Konusu: Fizibilite Raporu**

**1. İŞİN KAPSAMI**

Kullanılacak Format: Kamu Yatırım Programı Hazırlama Rehberi'nde yer alan Fizibilite Rapor Formatı

**1.1. Genel**

Havacılık ve Raylı sistem Aküleri Teknoloji Geliştirme ve Üretim Merkezi Projesi Bakım Fabrika Müdürlüğü için gerçekleştirilecek Uluslararası Onaylı Uçak Bakım Merkezi Projesi kapsamında projenin yapılıp yapılmaması konusunda son kararı vermek konusunda yönetime yol gösterecek bir fizibilite çalışması istenmektedir.

**1.2. Detaylı faaliyetler listesi**

**A. YÖNETİCİ ÖZETİ (Proje ile ilgili bilgilerin ve fizibilite etüdü bulgularının özeti)**

**B. ANA RAPOR**

*1.İÇİNDEKİLER (içindekiler, tablo ve şekil listesi ile kısaltmalar)*

*2.GİRİŞ (raporun amacı, kapsamı ve organizasyonu, çalışma yöntemi, bulguların özeti, sonuçlar ve öneriler)*

*3.PROJENİN TANIMI VE KAPSAMI (projenin adı, amacı, türü, teknik içeriği, bileşenleri, büyüklüğü, uygulama süresi, uygulama yeri veya alanı, projé çıktıları, ana girdileri, hedef aldığı kille ve/veya bölge, proje sahibi kuruluş ve yasal statüsü, yürütücü kuruluş)*

*4.PROJENİN ARKA PLANI*

*i.Sosyo-ekonomik Durum (genel, sektörel ve/veya bölgesel)*

*ii.Sektörel ve/veya Bölgesel Politikalar ve Programlar*

*iii.Kurumsal Yapılar ve Yasal Mevzuat (teşvik ve YİD mevzuatı gibi)*

*iv.Proje Fikrinin Kaynağı ve Uygunluğu*

*1.Projenin Sektörel ve/veya Bölgesel Kalkınma Amaçlarına (politika, plan ve programlar) Uygunluğu*

*2.Projenin Geçmiş, Yürüten ve Planlanan Diğer Projelerle İlişkisi*

*3.Projenin diğer kurum projeleri ile ilişkisi*

*a)Proje ile eşzamanlı götürülmesi gereken diğer kurum projeleri*

**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA  
AJANSI**

*b) Projede başka kurum projesi ile fiziki çakışma oluşmamasına yönelik tedbirler*

*4. Projenin İdarenin Stratejik Planı ve Performans Programına Uygunluğu*

*5. Proje Fikrinin Ortaya Çıkışı*

*6. Projeye İlgili Geçmişte Yapılmış Etüt, Araştırma ve Diğer Çalışmalar*

**5. PROJENİN GEREKÇESİ**

*i. Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Talep Analizi*

- Talebi belirleyen temel nedenler ve göstergeler
- Talebin geçmişteki büyüme eğilimi
- Mevcut talep düzeyi hakkında bilgiler
- Mevcut kapasite ve geçmiş yıllar kapasite kullanım oranları

*ii. Ulusal ve Bölgesel Düzeyde Gelecekteki Talebin Tahmini*

- Bölgenin ekonomik büyüme senaryosu (hedef ve stratejiler) ve talep tahminleri ile ilişkisi
- Talebin gelecekteki gelişim potansiyeli ve talebin tahmini.
- Talep tahminlerine temel teşkil eden varsayımlar, çalışmalar ve kullanılan yöntemler (basit ekstrapolasyon, model vb.)

**6. MAL VE/VEYA HİZMETLERİN SATIŞ-ÜRETİM PROGRAMI**

*i. Satış Programı*

*ii. Üretim Programı*

*iii. Pazarlama Stratejisi (fiyatlandırma, tanıtım ve dağıtım)*

**7. PROJE YERİ/UYGULAMA ALANI**

*i. Fiziksel ve coğrafi özellikler*

- Coğrafi yerleşim
- İklim (yağış oranı, nem, sıcaklık, rüzgar vb.)
- Toprak ve arazi yapısı ile ilgili bilgiler
- Bitki örtüsü
- Su kaynakları
- Diğer doğal kaynaklar

*ii. Ekonomik ve Fiziksel Altyapı (hammadde kaynaklarına erişilebilirlik, ulaşım ve haberleşme sistemi, su-elektrik-doğal gaz şebekeleri, arazi kullanımı, yan sanayi, dağıtım ve pazarlama olanakları vb.)*

*iii. Sosyal Altyapı (nüfus, istihdam, gelir dağılımı, sosyal hizmetler, kültürel yapı)*



## T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA AJANSI

*iv. Kurumsal Yapılar*

*v. Çevresel Etkilerin Ön-değerlendirmesi*

*vi. Alternatifler, Yer Seçimi ve Arazi Maliyeti (kamulaştırma bedeli)*

### 8. TEKNİK ANALİZ VE TASARIM

*i. Kapasite Analizi ve Seçimi*

*ii. Alternatif Teknolojilerin Analizi ve Teknoloji Seçimi*

*iii. Seçilen Teknolojinin Çevresel Etkileri, Koruma Önlemleri ve Maliyeti*

*iv. Teknik Tasarım (süreç tasarımı, makine-donanım, inşaat işleri, arazi düzenleme, yerleşim düzeni, iller bazında dağılım vb.)*

*v. Yatırım Maliyetleri (inşaat, makine-donanım, il bazında dağılımı vb.)*

### 9. PROJE GİRDİLERİ

*i. Girdi İhtiyacı (ham ve yardımcı maddeler)*

*ii. Girdi Fiyatları ve Harcama Tahmini*

### 10. ORGANİZASYON YAPISI, YÖNETİM VE İNSAN KAYNAKLARI

*i. Kuruluşun Organizasyon Yapısı ve Yönetimi*

*ii. Organizasyon ve Yönetim Giderleri (genel giderler vb.)*

*iii. İnsan gücü İhtiyacı ve Tahmini Giderler*

### 11. PROJE YÖNETİMİ VE UYGULAMA PROGRAMI

*i. Proje Yürütücüsü Kuruluşlar ve Teknik Kapasiteleri*

*ii. Proje Organizasyonu ve Yönetim (karar alma süreci, yapım yöntemi vb.)*

*iii. Proje Uygulama Programı (Termin Planı)*

### 12. İŞLETME DÖNEMİ GELİR VE GİDERLERİ

*i. Üretimin ve/veya Hizmetin Fiyatlandırılması*

*ii. İşletme Gelir ve Giderlerinin Tahmin Edilmesi*

### 13. TOPLAM YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI

*i. Toplam Yatırım Tutarı (iç ve dış para olarak)*

*1. Arazi Bedeli (kamulaştırma giderleri)*

*2. Sabit Sermaye Yatırımı*

*• Etüt-Proje, Mühendislik ve Kontrollük Giderleri*

*• Lisans, Patent, Know-How vb. Giderleri*



## T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA AJANSI

- Arazi Düzenleme ve Geliştirme Giderleri (peyzaj vb.)
- Hazırlık Yapıları (şantiye vb.)
- İnşaat Giderleri (toprak işleri, altyapı, üstyapı, sanat yapıları vb.)
- Çevre Koruma Giderleri
- Ulaştırma Tesislerine İlişkin Giderler
- Makine-donanım giderleri
- Taşıma, Sigorta, İthalat ve Gümrükleme Giderleri
- Montaj Giderleri
- Taşıt Araçları
- Genel Giderler
- İşletmeye Alma Giderleri
- Beklenmeyen Giderler

### 3.Yatırım Dönemi Faizleri

### 4.İşletme Sermayesi

### ii.Yatırımın Yıllara Dağılımı

## 14.PROJENİN FİNANSMANI

- i.Yürütücü ve İşletmeciler Kuruluşların Mali Yapısı
- ii.Finansman Yöntemi (özkaynak, dış kredi, hibe, YİD vb.)
- iii.Finansman Kaynakları ve Koşulları
- iv.Finansman Maliyeti

### v.Finansman Planı

## 15.PROJE ANALİZİ

### i.FİNANSAL ANALİZ

- 1.Finansal Tablolar ve Likidite Analizi
- 2.İndirgenmiş Nakit Akım Tablosu
- 3.Finansal Fayda-Maliyet Analizi (NBD, İKO vb.)
- 4.Devlet Bütçesi Üzerindeki Etkisi

### ii.EKONOMİK ANALİZ

- 1.Ekonomik Maliyetler
- 2.Ekonomik Faydalar

**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA  
AJANSI**

3. Ekonomik Fayda-Maliyet Analizi (ENBD, EİKO vb.)

4. Maliyet Etkinlik Analizi (karşılaştırmalı birim üretim ve yatırım maliyeti)

5. Projenin Diğer Ekonomik Etkileri (katma değer etkisi vb.)

iii. SOSYAL ANALİZ

1. Sosyal Fayda-Maliyet Analizi

2. Sosyo-kültürel Analiz (katılımcılık, cinsiyet etkisi vb.)

3. Projenin Diğer Sosyal Etkileri (istihdama katkı vb.)

iv. BÖLGESEL ANALİZ

- Projenin bölgesel düzeydeki doğrudan ve dolaylı etkileri

v. DUYARLILIK ANALİZİ

vi. RİSK ANALİZİ

16. EKLER

i. Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) Raporu

ii. Diğer Destek Etütler (rezerv etüdü, zemin etüdü vb)

1.3 Hizmet sağlayıcıdan beklenen sonuçlar

Hizmet sağlayıcıdan yukarıda bahsi geçen Fizibilite Çalışmasına ilişkin detaylı bir çalışma yapması beklenmektedir.

2. LOJİSTİK VE ZAMANLAMA

2.1. Hizmetin sağlanacağı yer:

Melikgazi/KAYSERİ

2.2. Başlama tarihi ve uygulama süresi

Öngörülen başlama tarihi **Aralık 2019** olup uygulama süresi bu tarihten itibaren 4 ay olacaktır.

3. GEREKLİLİKLER

3.1. Personel

Hizmet sağlayıcı fizibilite çalışmalarını Mali, Ekonomik ve Teknik yönden analizini yapabilecek eğitim ve tecrübeye sahip olan tecrübeli ekiple çalışacaktır. Fizibilite çalışmasında çalışacak ekibin detaylı özgeçmişleri veya biyografileri teklif esnasında sunulacaktır.

**Koordinasyon Danışmanı:** Raporda en az 1 (bir) Mühendis danışmanın yer alması talep edilmektedir. Danışmanların asgari Lisans mezun düzeyinde ve en az 3 yıllık iş tecrübesine sahip olması ve bunu belgelemesi gerekmektedir.



**T.C. ORTA ANADOLU KALKINMA  
AJANSI**

**Arastırma Raporlama Uzmanı:** Raporda en az 1 (bir) raporlama uzmanının yer alması talep edilmektedir. Raportörün araştırma/ raporlama alanında en az 2 yıl tecrübeye sahip olması ve bunu belgelemesi gerekmektedir.

**Veri Giriş ve Saha Elemanı:** Raporda en az 1 (bir) veri giriş ve 1 (bir) saha görevlisinin yer alması talep edilmektedir. Bu kişilerin en az Lisans diplomasına sahip olması gerekmektedir.

3.2. Hizmet sağlayıcı tarafından temin edilecek ekipman ve olanaklar.

Bu sözleşme kapsamında mal alımı yapılmayacaktır.

3.3. Özel gereksinimler ve şartlar

Bu teknik şartname altında teklif verecek şirket, kurum veya kuruluşların ihaleye katılım sağlayabilmeleri adına aşağıdaki kriterlere uyum şartı aranır.

- Hizmet sağlayıcının teklif verebilmesi için yasal olarak faaliyet izni bulunması,
- Hizmet sağlayıcının fizibilite çalışmasına dair en az 2 tane iş bitirme belgesinin olması,
- Hizmet sağlayıcının en az 5 yıldır faaliyet gösteren bir tüzel kişilik olması,
- Son üç yıl içinde en az teklif tutarı olan meblağ kadar ve en az aynı veya benzer özelliklerde (fizibilite raporu, ihtiyaç analizi raporu vb.) 1 (bir) hizmet satışı yaptığine – işi tamamladığına dair iş bitirme belgesi, faturası veya ispatlayıcı belgesi sunmalı,
- Raylı Sistem, Savunma veya Havacılık sektörlerinden faaliyet gösteren firma veya kurumlara yönelik en az 1 Fizibilite çalışması veya 1 İhtiyaç Analizi çalışması yapmış olmalı ve bunu fatura veya referans yazısı ile ispatlamalıdır.

**ASPILSAN**  
İNŞAAT VE TİCARET A.Ş.  
03. Şubat 17 Cd No 8 MİMARLAR KAYSERİ  
Mimarşinan V.D. - 086 006 1106