



KARMA YEM ÜRETİM TESİSİ YATIRIM FİZİBİLİTESİ

İÇİNDEKİLER

1. GENEL TANITIM.....	4
2. SEKTÖRÜN TANITILMASI	5
3. TALEP/İHTİYAÇ ANALİZİ.....	6
4. EKONOMİK DEĞERLENDİRME	7
4.1. SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ.....	7
4.2. YATIRIMIN FAYDALANACAĞI TEŞVİK UNSURLARI	10
4.3. GİRDİ TEMİN KOŞULLARI VE GİRDİ FİYATLARI.....	12
4.4. SATIŞ REKABET OLANAKLARI VE SATIŞ FİYATLARI.....	13
4.5. EKONOMİK KAPASİTE KULLANIM ORANLARI.....	13
4.6. TAM KAPASİTEDE İŞLETME GİDERLERİNİN SAPTANMASI.....	14
4.7. TAM KAPASİTEDE İŞLETME GELİRLERİNİN SAPTANMASI	15
4.8. İŞLETME SERMAYESİNİN TESPİTİ.....	16
5. TEKNİK DEĞERLENDİRME.....	16
6. KURULUŞ YERİ	18
6.1. KAPASİTE, KAPASİTE KULLANIM ORANI	18
6.2. TOPLAM YATIRIM TUTARI.....	19
6.3. SABİT YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI	19
7. MALİ DEĞERLENDİRME.....	20
7.1. İŞLETME SERMAYESİ TABLOSUNUN HAZIRLANMASI.....	20
7.2. MALİYET TABLOSUNUN HAZIRLANMASI	21
7.3. GELİR-GİDER TABLOSUNUN HAZIRLANMASI	21
7.4. NAKİT AKIM TABLOSUNUN HAZIRLANMASI	24
7.5. GERİ ÖDEME SÜRESİNİN BELİRLENMESİ.....	26

Tablolar

Tablo 1- Karma Yem Fabrikalarının Yıllara Göre Sayıları, Kapasiteleri ve KKO'ları.....	7
Tablo 2- 2011 Yılı Karma Yem Fabrikalarının Kapasite Gruplarına Göre Dağılımı	7
Tablo 3-2016 Yılı Karma Yem Fabrikaları Sayısı ve Kapasiteleri	8
Tablo 4- Faiz Desteği Oranları	10
Tablo 5- Karşılaştırmalı Bölgesel Teşvik Uygulaması	10

Tablo 6- Vergi İndirimleri.....	11
Tablo 7- Sigorta Primi İşveren Desteği	12
Tablo 8- Hammadde Maliyetleri	13
Tablo 9- Satış Fiyatı.....	13
Tablo 10- İlk 10 Yıldaki Üretim Düzeyi.....	13
Tablo 11- Tam Kapasitede Yıllık İşletme Giderleri.....	14
Tablo 12- İlk Yıl İçin Tam Kapasitedeki İşletme Gelirleri.....	15
Tablo 13- İşletme Sermayesi	16
Tablo 14- Ekonomik Kapasite Kullanım Oranı	18
Tablo 15- Ekonomik Kapasitede Üretim Düzeyi.....	18
Tablo 16- Toplam Yatırım Tutarı.....	19
Tablo 17- Sabit Yatırım Tutarı.....	19
Tablo 18- İşletme Sermayesi Tablosu.....	20
Tablo 19- Maliyetler Tablosu.....	21
Tablo 20- Gelir- Gider Tablosu	21
Tablo 21- Nakit Akım Tablosu	24
Tablo 22- Yatırımın Geri Dönüş Süresi	26
Tablo 23- Yatırım Değerleri	26

1. GENEL TANITIM

YATIRIM BİLGİLERİ	BİRİM	AÇIKLAMA
Yatırım Konusu	-	Karma yem üretimi
Üretilen Ürün/Hizmet	-	Büyükbaş besi ve süt yemi
NACE Kodu	10.9	Hazır hayvan yemleri imalatı
GTİP No	23.09.90.23	Karma yemler
Yatırım Yeri	-	Yozgat
Yatırım Süresi	Ay	12
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle Kapasite Kullanım Oranı	%	50%
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle Tesis Kapasitesi	Adet/Yıl	24.000
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle İstihdam Kapasitesi	Kişi	18
Toplam Yatırım Tutarı	TL	7.665.712
Yatırımın Geri Dönüş Süresi	Yıl	1,05
Sermayenin Karlılığı	%	173,24%

2. SEKTÖRÜN TANITILMASI

Pratikte elde edilmiş olan tecrübelerin gösterdiği sınırlar içerisinde kalan miktar ve şartlar altında hayvanlara yedirildiği takdirde sağlıklarında herhangi bir zararlı etkisi olmayan ve hayvanların faydalanabilecekleri şekilde organik veya inorganik besin maddeleri ihtiva eden materyallere yem denmektedir.

Hayvancılık potansiyeli bakımından dünyada önemli ülkeler arasında gösterilen fakat bu pastadan yeterince pay alamayan Türkiye’de yem endüstrisi; kurulu fabrika sayısı ve kullanılabilir yüksek kapasite oranıyla önemli bir Agro-Endüstri kolu olmaktadır.

Yem üretiminin temelini oluşturan yem bitkilerinin üretimi halen ülkemizde yeterince gelişmemiştir. Ülkemizde düzenli bir hayvancılık politikası ve buna bağlı olarak yem ve yem bitkileri üretimi politikası da bulunmamaktadır. Toprağın organik yapısı nedeniyle yüksek ürün verimliliği olan ülkemizde halen Hititler’den beri üretilmekte olan yonca, korugan, fiğ ve burçak gibi birkaç ürün, geleneksel yöntemlerle üretilmeye devam edilmektedir. Öyle ki gıda hammaddesi sayılan mısır dahi yem bitkileri ekim alanı kapsamına alındığında yem bitkisi üretim alanları ülkemiz toplam ekilebilir alanının %3’nü, her yıl ekilen alanın ise %6’sını kapsamaktadır. Bu nedenle yurdumuzda hayvan beslenmesinin büyük bölümü halen doğal çayırlara, meralara, anızlara ve tahıl samanına dayanmaktadır.¹

Endüstrileşen yem sektörü ürünleri iki ana gruba ayrılmakta olup, ürünlerinden birim ağırlıklarında bulunan hazmedilebilir besin maddeleri az, selüloz oranı yüksek olanlarına **Kaba Yem** ve birim ağırlığında hazmedilebilir besin miktarı yüksek olanlarına ise **Karma (Kesif)** yem denilmektedir.

- **Kaba Yem**

“Doğal haliyle hayvana verildiğinde su içeriği %15-20’den ya da ham selüloz içeriği kuru madde de %16-18’den daha fazla olan ve yemlemede kullanılabilen her türlü materyal” kaba yem olarak tanımlanmaktadır. Kaba yem ülkemizde genel olarak çayır ve meralardan üretilen kuru ot ve benzeri, tekli veya çoklu olarak üretilen yeşil yemler, konserve sebze meyve atıkları ve fabrika üretim atıkları (malt, şekerpancarı, ayçiçeği, mısır küspesi gibi), kök ve yumru bitkilerden oluşan yemler olup, geviş getiren hayvanların fizyolojisine uygun yemlerdir.

- **Karma Yem**

Karma yem evcil hayvanların çok miktarda ve nitelikli ürün verebilmelerini sağlayan yapısı garanti edilmiş ve ağız yoluyla tüketilen organik ve inorganik maddelerin belirli norm veya standartlara uygun olarak karıştırılması ile elde edilen yemlerdir. Karma yemler kanatlı ve diğer kümes hayvanları, küçükbaş ve büyükbaş hayvanlar, laboratuvar ortamında yaşayan hayvanlar, su ürünleri, kürk hayvanları, ev hayvanlarına uygun olarak üretilen yemlerdir. Büyükbaş ve küçükbaş hayvanlar için üretilen karma yemlerde tahıllar (arpa, buğday, çavdar, akdarı, yulaf), yağlı tohum küspeleri (ayçiçeği, fındık, pamuk, soya küspesi), hayvansal kökenli proteinler (balık, et-kemik, kan unları,

¹ İTO, Yem Sanayii, 2005

tavuk ve mezbaha kalıntıları, kemik unu), değirmen artıkları (buğday kırığı, razmol, kepek, pirinç kepeği, bonkalite), bira fabrika atıkları (malt çimi, malt tozu), selektör altı bakliyat (mercimek, bakla vs kırıkları) ile katkı maddeleri (vitaminler, mineraller, melas, tuz, mermer tozu, kireç taşı ilaçlar) kullanılmaktadır.

Kanatlı Hayvanların yemlerinin üretiminde ise tahıllar (Arpa, buğday, çavdar), yağlı tohum küspeleri (Ayçiçeği küspesi, pamuk tohumu, soya, yerfıstığı ve fındık küspeleri), hayvansal kökenli proteinler (Balık, et-kemik, kan unları), enerji kaynakları (Bitkisel yağlar) ile katkı maddeleri (Vitaminler, mineraller, premiksler, ilaçlar) kullanılmaktadır.

Ülkemizin uygun coğrafi yapısı nedeniyle hayvancılık yüzyıllardan beri önemli bir üretim kolu olmuştur. Ülkemizin pek çok yerinde yetişebilen burçak, fiğ, yonca ve korunga gibi bitkilerin yetiştiriciliği ile hayvancılığa paralel olarak yem üretimi gelişmiş ve bugünde temelde aynı bitkilerle geleneksele yakın metodlarla yapılan üretim halen yemlemede kullanılmaktadır. Ancak hayvancılık sektöründeki gelişim hızına nazaran ekilen yem bitkileri alanları ve çeşitleri ise halen yeterince gelişmemiştir.

3. TALEP/İHTİYAÇ ANALİZİ

Karma yem üretimi, hayvancılık sektörü tarafından tüketilmektedir. Ülkemizin geçmiş yıllarda hayvancılık bakımından ülke talebi üzerinde besicilik yapılırken özellikle Doğu ve Güneydoğu Anadolu Bölge'lerindeki çayır ve meraların verimli kullanılamaması ve Bölgede konsantre yem kullanımının yaygın olmaması sonucu, bölgede hayvancılık gerilemiştir. Bu bakımdan hayvancılıkta sağlanacak gelişmeler bu sektörü doğrudan etkilemektedir. Ayrıca karma yem sektörüne verilen teşvikler (Sübvansiyon) ve desteklemeler bariz olarak karma yem talebinin değişmesine neden olabilmektedir. Türkiye'de yem sektörüne yönelik toplam talep çok büyük ölçüde yurt içi talepten ve bir miktar yurt dışı talepten oluşmaktadır. Yurt içi karma yem talebi ülkemizdeki hayvan sayısı, ağırlıklı hayvan ırkları, hayvan beslenme alışkanlıkları ve yem fiyatları düzeyleri tarafından belirlenmektedir. Karma yemin üretim miktarını genellikle yurt içi talep belirlemektedir. Sektörde, talebe yönelik üretim yapılmakta olup, stoğa çalışılmamaktadır.

Türkiye'deki sığır varlığının %20'sinin ve küçükbaş hayvan varlığının da %31'inin bu bölgede olması sonucu, Doğu Anadolu Bölgesi hayvan besiciliği açısından büyük bir potansiyel oluşturmaktadır. Bölgede hayvan yetiştiriciliğinin entansif olarak yapılması halinde kaba yem ve karma yem ihtiyacı daha da artacaktır. Bölge kapsamındaki illerde geçmiş yıllarda azalan hayvan varlığında alınan tedbirlerle önümüzdeki yıllarda artış olması beklenmektedir. Pazara arz edilecek ürün grupları aşağıda belirtilmiştir. Pazarın talep edeceği diğer karma yem çeşitlerinin kurulacak tesiste üretilmesi mümkün olacaktır.

- Besi ve süt yemi,
- Kuzu ve buzağı yemi,
- Kanatlı yemi.

4. EKONOMİK DEĞERLENDİRME

4.1. SEKTÖR VE PAZAR ANALİZİ

Sektörde ilk girişim 1955 yılında özel sektörle başlamıştır. Gerçek anlamda girişim 1956 yılında Yem Sanayi Türk A.Ş.'nin kurulması ile Devletin öncülüğünde olmuştur. Anılan şirket kısa sürede kendi öz fabrikalarını işletmeye açarken bir yandan da özel sektörle ortaklık kurarak fabrika sayısını 26'ya ulaştırmıştır.

Özel sektöre ait yem fabrikaları 1965 yılından itibaren kurulmaya başlanmıştır. Öncülük görevini tamamlayan Yem Sanayi Türk A.Ş. tüm yem fabrikalarını özelleştirme kapsamında satarak 1996 yılından itibaren sektörden çekilmiş, bu tarihten sonra karma yemin tamamı özel sektöre üretilmeye başlanmıştır (En güncel veriler 2012 yılına ait olup 2016 yılına ait verilere ulaşılamamıştır).

Tablo 1- Karma Yem Fabrikalarının Yıllara Göre Sayıları, Kapasiteleri ve KKO'ları

Yıl	Fabrika Sayısı		Toplam Kapasite		Faal Olmayan Fabrika		KKO*
	Adet	% Değ.	Miktar (Bin ton/yıl)	% Değ.	Adet	Kapasite	
1960	4	-	56	-	-	-	10
1970	23	475	280	400	-	-	77
1980	94	309	1.657	492	-	-	87
1990	271	188	5.277	218	-	-	75
2000	519	7	12.584	7	98	1.708	61
2010	712	3	18.022	3	247	4.526	85
2011	465	12	13.025	10	290	5.098	89
2012	471	6	15.308	6	365	6.541	95

KKO-Kapasite Kullanım Oranı- son 13 yıl için faal fabrikalar üzerinden verilmiştir.

Kaynak: KKG ve TÜRKİYEM-BİR Kayıtları

Ülkemizde faal fabrikalar ağırlıklı olarak Ege ve Marmara bölgelerinde yer almakta olup; bu bölgeleri İç Anadolu Bölgesi izlemektedir.

2011 yılı için, ülkemizdeki toplam faal yem fabrikası sayısının %61,7'sini 10 ton/saat kapasiteden küçük fabrikaların oluşturduğu söyleyebiliriz. 11-20 ton/saat kapasiteli fabrikaların oranı %26,2 olup, geri kalan %12,1'lik kısım ise 20 ton/saat üzeri fabrikalardır (En güncel veriler 2012 yılına ait olup 2016 yılına ait verilere ulaşılamamıştır).

Tablo 2- 2011 Yılı Karma Yem Fabrikalarının Kapasite Gruplarına Göre Dağılımı

Kapasite Grupları (ton/saat)	Faal Olan		Faal Olmayan		Toplam Fabrika	
	Adet	%	Adet	%	Adet	%
01-10	287	61,7	206	83,4	493	69,2
11-20	122	26,2	31	12,6	153	21,5

KARMA YEM ÜRETİM TESİSİ YATIRIM FİZİBİLİTESİ

21-30	27	5,8	9	3,6	36	5,1
31-40	12	2,6	1	0,4	13	1,8
41-50	7	1,5	0	0,0	7	1,0
>50	10	2,2	0	0,0	10	1,4
TOPLAM	465	100	247	100	712	100

Kaynak: Koruma ve Kontrol Genel Müdürlüğü Kayıtları

Faal olmayan, yani kapanan fabrikaların yaklaşık %83,4 gibi büyük bir bölümü 10 ton/saat kapasiteden küçük fabrikaların teşkil etmektedir, nitekim bu günlerde sektöre yeni katılan fabrikalar yüksek kapasiteli fabrika kurmayı tercih etmektedir (En güncel veriler 2012 yılına ait olup 2016 yılına ait verilere ulaşılamamıştır).

İllere göre yem sektöründeki üreticiler aşağıdaki tabloda yer almaktadır:

Tablo 3-2016 Yılı Karma Yem Fabrikaları Sayısı ve Kapasiteleri

İL ADI	KARMA YEM FABRİKALARI AKTİF	
	Fab. Sayısı	Kaps. (Ton/Yıl)
ADANA	13	550.000
ADIYAMAN	2	26.000
AFYONKARAHİSAR	24	516.000
AĞRI	1	24.000
AKSARAY	9	366.000
AMASYA	4	110.000
ANKARA	28	744.000
ANTALYA	3	62.000
AYDIN	8	116.000
BALIKESİR	30	1.280.000
BATMAN	1	20.000
BİLECİK	2	40.000
BİNGÖL	1	16.000
BOLU	9	320.000
BURDUR	5	130.000
BURSA	11	328.000
ÇANAKKALE	4	100.000
ÇANKIRI	5	131.000
ÇORUM	18	448.000
DENİZLİ	3	154.000
DİYARBAKIR	5	106.000
DÜZCE	1	10.000
EDİRNE	6	188.000
ELAZIĞ	9	204.000
ERZİNCAN	4	68.000
ERZURUM	5	130.000
ESKİŞEHİR	7	248.000
GAZİANTEP	13	747.000
GİRESUN	1	20.000
GÜMÜŞHANE	1	12.000

KARMA YEM ÜRETİM TESİSİ YATIRIM FİZİBİLİTESİ

HATAY	6	146.000
ISPARTA	1	20.000
İSTANBUL	3	114.000
İZMİR	18	541.600
KAHRAMANMARAŞ	12	226.000
KARAMAN	4	116.000
KARS	3	62.000
KASTAMONU	3	54.000
KAYSERİ	8	210.000
KIRIKKALE	3	72.000
KIRLARELİ	5	160.000
KIRŞEHİR	11	216.000
KİLİS	1	10.000
KOCAELİ	1	38.000
KONYA	40	1.109.000
KÜTAHYA	4	150.000
MALATYA	9	190.000
MANİSA	14	850.000
MARDİN	3	84.000
MERSİN	11	519.000
MUĞLA	4	126.000
MUŞ	5	86.000
NEVŞEHİR	8	120.000
NİĞDE	1	20.000
ORDU	2	22.000
OSMANİYE	3	98.000
SAKARYA	13	690.000
SAMSUN	8	190.000
SİİRT	1	20.000
SİNOP	2	32.000
SİVAS	3	54.000
ŞANLIURFA	1	24.000
TEKİRDAĞ	9	268.000
TOKAT	5	90.000
TRABZON	1	20.000
UŞAK	6	140.000
VAN	7	152.000
YOZGAT	5	106.000
ZONGULDAK	1	40.000
TOPLAM	478	14.399.600

Kaynak: Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı - GKGM

4.2. YATIRIMIN FAYDALANACAĞI TEŞVİK UNSURLARI

Yeni Teşvik Sistemi kapsamında uygulanacak olan Faiz Desteği oranları bölgesel bazda aşağıdaki tablodaki gibidir.

Tablo 4- Faiz Desteği Oranları

Bölgeler	Destek Oranı		Azami Destek Tutarı (Bin-)
	TL - Cinsi Kredi	Döviz Cinsi Kredi	
I	-	-	-
II	-	-	-
III	3 Puan	1 Puan	500
IV	4 Puan	1 Puan	600
Yozgat (5. Bölge)	5 Puan	2 Puan	700
VI	7 Puan	2 Puan	900

5. Bölgede yer alan Yozgat ilinde yapılacak asgari sabit yatırım tutarı üzerindeki yatırımlarda kullanılacak olan yatırım kredilerinde TL bazında **5 puan**, döviz kredileri bazında **2 puan** faiz indirimi uygulanacaktır. Azami Faiz Desteği de **700.000,00 TL**'ye çıkarılmıştır.

4.2.1. Yatırım Yeri Tahsisi

Bakanlıkça teşvik belgesi düzenlenmiş büyük ölçekli yatırımlar ile bölgesel desteklerden yararlanacak yatırımlar için Maliye Bakanlığınca belirlenen esas ve usuller çerçevesinde yatırım yeri tahsis edilebilecektir.

Tablo 5- Karşılaştırmalı Bölgesel Teşvik Uygulaması

DESTEK UNSURLARI		I	II	III	IV	Yozgat (5. Bölge)	VI
KDV İstisnası		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Gümrük Vergisi Muafiyeti		✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vergi İndirimi Yatırıma Katkı Oranı (%)	OSB Dışı	15	20	25	30	40	50
	OSB İçi	20	25	30	40	50	55
Sigorta Primi İşveren His. Desteği (Destek Süresi)	OSB Dışı	2 yıl	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl
	OSB İçi	3 yıl	5 yıl	6 yıl	7 yıl	10 yıl	12 yıl
Yatırım Yeri Tahsisi		✓	✓	✓	✓	✓	
Faiz Desteği		YOK	YOK	✓	✓	✓	
Gelir Vergisi Stopajı Desteği		YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl
Sigorta Primi İşçi Hissesi Desteği (Destek Süresi)		YOK	YOK	YOK	YOK	YOK	10 yıl

4.2.2. Vergi İndirimi

Asgari sabit yatırım tutarı üzerindeki yatırımlara uygulanacak yatırıma katkı oranları ve vergi indirim oranları aşağıdaki gibi uygulanacaktır.

Tablo 6- Vergi İndirimleri

Bölgeler	Bölgesel Teşvik Uygulamaları		Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki		İşletme/Yatırım Döneminde Uygulanacak Yatırıma Katkı Oranı	
	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Vergi İndirim Oranı (%)	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Vergi İndirim Oranı (%)	Yatırıma Katkı Oranı (%)	Vergi İndirim Oranı (%)
1. Bölge	15	50	25	50	0	100
Yozgat (5. Bölge)	40	80	50	80	50	80

Yeni teşvik sistemi ile ayrıca yatırım döneminde yatırıma katkı uygulaması başlatılmış olup yatırımcılar yatırıma katkı tutarının %80'ine kadar olan kısmını diğer faaliyetlerinden elde ettikleri ticari kazançlarına uygulama imkânı getirilmiştir. Kalan kısım olan %20'sinin ise yatırımcının 6. bölgede yer alan ilde yapmış olduğu yatırım sonrası işletme döneminde elde edeceği kazancına uygulanacak olan kurumlar vergisinden düşülecektir. Ayrıca Yatırımın OSB'de yapılması durumunda bölgesel teşvik uygulamasında yer alan yatırıma katkı oranı %55 olarak uygulanacaktır.

4.2.3. Gümrük Vergisi Muafiyeti ve KDV İstisnası

Yozgat, Yeni Teşvik Sistemi'ne göre 5. Bölgede yer almakta olup, Desteklenen sektörlerin genişliği, iş gücü maliyetlerinin azaltılması ve finansman imkânlarının genişletilmesi ile yatırımlarda en avantajlı il arasındadır.

Asgari Sabit Yatırım Tutarı (500.000,00 TL) üzerindeki tüm sektörler Yozgat ilinin de içinde yer aldığı 6. Bölgede, bölgesel destek kapsamında değerlendirilmektedir. Bu kapsamda değerlendirilen yatırımlara uygulanan destek unsurları ve destek oranları şunlardır:

4.2.3.1. Gümrük Vergi Muafiyeti

Asgari sabit yatırım tutarının üstündeki tüm Teşvik Belgesi kapsamında yatırım malları, İthalat Rejimi Kararı gereğince ödenmesi gereken Gümrük Vergisi'nden muaf tutulacaktır.

4.2.3.2. KDV İstisnası

Asgari sabit yatırım tutarının üstündeki Teşvik Belgesine haiz yatırımcılara teşvik belgesi kapsamında yapılacak makine ve teçhizat ithalat ve yerli teslimleri katma değer vergisinden istisna edilecektir.

4.2.3.3. Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği

Yeni Teşvik sistemi ile uygulanacak olan Sigorta Primi İşveren Desteği uygulama dönemi ve uygulama oranları aşağıdaki gibi belirlenmiştir.

Tablo 7- Sigorta Primi İşveren Desteği

Bölgeler	31.12.2016'ya kadar	01.01.2017 itibariyle	Destek Tavanı (Sabit Yatırıma Oranı - %)	
			Bölgesel Teşvik Uygulamaları	Büyük Ölçekli Yatırımların Teşviki
I	2 yıl	-	10	3
II	3 yıl	-	15	5
III	5 yıl	3 yıl	20	8
IV	6 yıl	5 yıl	25	10
Yozgat (5. Bölge)	7 yıl	6 yıl	35	11
VI	10 yıl	7 yıl	50	15

Buna ek olarak 5. Bölgede yer alan Yozgat'ta yapılacak sabit yatırım tutarı üzerindeki yatırımlarla sağlanan yeni istihdamlar için asgari ücret üzerinden hesaplanacak **GELİR VERGİSİ STOPAJI ve SİGORTA PRİMİ İŞÇİ HİSSESİ 6 YIL SÜREYLE** terkin edilecektir.

4.3. GIRDİ TEMİN KOŞULLARI VE GIRDİ FİYATLARI

Karma yem ham maddesi olarak kullanılan ürünler buğday, arpa, mısır ve fiğ olarak sıralanabilir. Bölgede en fazla buğday üretilmekte ve bunu arpa izlemektedir. Ancak buğdayın büyük bir kısmı un üretiminde kullanılmaktadır. Çavdar, yulaf ve mısır üretimi ise önemli bir yer tutmamaktadır. Ayrıca ülkemizin yağlı tohum bitkileri üretiminin yeterli düzeyde olmaması ve yağ açığının ham yağ ithali yoluyla karşılanması nedeniyle, sektör ihtiyacı olan yağlı tohum küspesi ithalat yolu ile karşılanmaktadır.

20 ton/saat kapasiteli olması planlanan tesisin tam kapasitede ihtiyaç duyacağı hammadde miktarları aşağıda verilmektedir.

Hammaddeler	Ton
Arpa	18.211
Kırık Buğday	7.142
Kepek	3.830
Mısır	6.643
Diğer yem katkı maddeleri	
Ayçiçeği Tohumu Küspesi	5.405
Pamuk Tohumu Küspesi	336
Soya Küspesi	1.824

Mermer Tozu	1.248
Melas	3.523
Kireç Taşı	192
Kepek	3.830
Bitkisel Yağ	149
Balık Unu	288
Tuz	250
Vitamin	350

Tablo 8- Hammadde Maliyetleri

Karma Yem (Ton)					
No	Ürün/Hizmet	Birim Fiyat	Miktar	Birim Tutar	Yıllık Maliyeti
1	Hammadde Alımı	788,90	0,67	528,56	12.685.512,00
2	Yem katkıları	644,00	0	212,52	5.100.480,00
Toplam				741,08	17.785.992,00

4.4. SATIŞ REKABET OLANAKLARI VE SATIŞ FİYATLARI

Tablo 9- Satış Fiyatı

Üretim Türleri	Birim Satış Fiyatı
Karma Yem (Ton)	976,00

4.5. EKONOMİK KAPASİTE KULLANIM ORANLARI

Tablo 10- İlk 10 Yılda Üretim Düzeyi

Yıllar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ürünler/Kapasiteler	0%	50%	55%	60%	65%	65%	65%	65%	65%	65%
Karma Yem (Ton)	0	24.000	26.400	28.800	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200	31.200
Satışların Yıllık Büyüme Oranı	0%	50%	10,00%	9,09%	8,33%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

4.6. TAM KAPASİTEDE İŞLETME GİDERLERİNİN SAPTANMASI

Tablo 11- Tam Kapasitede Yıllık İşletme Giderleri

İşletme Gider Kalemleri	2.Yıl	3.Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
Hammadde ve Diğer Girdiler	25.371.024	27.908.126	30.445.229	32.982.331	32.982.331	32.982.331	32.982.331	32.982.331	32.982.331
Personel Giderleri	1.290.000	1.419.000	1.548.000	1.677.000	1.677.000	1.677.000	1.677.000	1.677.000	1.677.000
Pazarlama-Satış Giderleri	72.000	79.200	86.400	93.600	93.600	93.600	93.600	93.600	93.600
Elektrik	251	276	302	327	327	327	327	327	327
Su	574	631	689	746	746	746	746	746	746
Yakıt (Isınma-Aidat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mali Müşavir Ücreti	631	694	757	820	820	820	820	820	820
Hukuk Müşaviri Ücreti	1.225	1.348	1.470	1.593	1.593	1.593	1.593	1.593	1.593
Telefon	750	825	900	975	975	975	975	975	975
Kırtasiye Giderleri	125	138	150	163	163	163	163	163	163
Ambalaj-Paketleme Giderleri	1.500	1.650	1.800	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
Sigorta Giderleri	36.233	39.857	43.480	47.103	47.103	47.103	47.103	47.103	47.103
Nakliye Gideri	1.500	1.650	1.800	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950	1.950
Bakım-Onarım	4.025	4.427	4.830	5.232	5.232	5.232	5.232	5.232	5.232
Genel Giderler (%1)	535.597	589.156	642.716	696.276	696.276	696.276	696.276	696.276	696.276
Beklenmeyen Giderler (%10)	5.463.087	6.009.396	6.555.704	7.102.013	7.102.013	7.102.013	7.102.013	7.102.013	7.102.013
Toplam Tutar	32.778.522	36.056.374	39.334.226	42.612.078	42.612.078	42.612.078	42.612.078	42.612.078	42.612.078
Dönem Sonu Stok	2.114.252	2.325.677	2.537.102	2.748.528	2.748.528	2.748.528	2.748.528	2.748.528	2.748.528
TOPLAM TUTAR	30.664.270	33.730.697	36.797.124	39.863.551	39.863.551	39.863.551	39.863.551	39.863.551	39.863.551
** İşletme giderleri için 12 aylık giderler hesaplanmıştır.									

4.7. TAM KAPASİTEDE İŞLETME GELİRLERİNİN SAPTANMASI

Tablo 12- İlk Yıl İçin Tam Kapasitedeki İşletme Gelirleri

Ürünler/Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Toplam
Karma Yem (Ton)	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	3.904.000	46.848.000

4.8. İŞLETME SERMAYESİNİN TESPİTİ

Tablo 13- İşletme Sermayesi

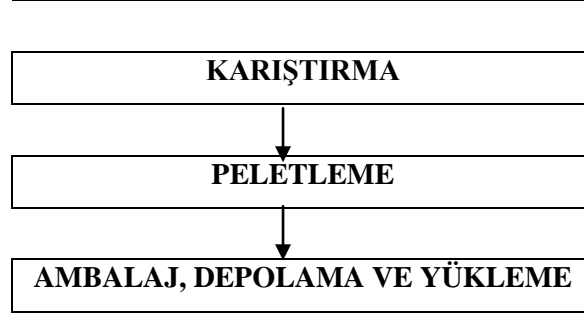
İşletme Gider Kalemleri	İşletme Sermayesi
Hammadde ve Diğer Girdiler	6.342.756
Personel Giderleri	322.500
Pazarlama-Satış Giderleri	18.000
Elektrik	126
Su	287
Yakıt (Isınma-Aidat)	0
Mali Müşavir Ücreti	158
Hukuk Müşaviri Ücreti	613
Telefon	375
Kırtasiye Giderleri	63
Ambalaj-Paketleme Giderleri	750
Sigorta Giderleri	9.058
Nakliye Gideri	750
Bakım-Onarım	1.006
Genel Giderler (%1)	133.899
Beklenmeyen Giderler (%10)	1.365.772
Toplam Tutar	8.196.112
Dönem Sonu Stok	0
TOPLAM TUTAR	8.196.112

* İşletme sermayesi için 3 aylık giderler hesaplanmıştır.

5. TEKNİK DEĞERLENDİRME

İş Akış Şeması





Teknolojik Özellikler

Çeşitli karma yem fabrikaları, dört ana grup altında sınıflandırılabilir.

1. Küçük, insan gücü ile tartılan ve beslenen fabrikalar,
2. Yarı-devamlı (semi-continuous) silo tipi, tartı uygulayan fabrikalar,
3. Devamlı otomatik, hacme göre (volumetric) çalışan makineler,
4. Otomatik Mikro Dozajlama Sistemleri.

Sektörde imalat yapan tesislerden bilgisayar teknolojisi ile kontrol edilebilen üretim esnasında gerekli değişkenleri zaman kaybetmeden kumanda edilebilen otomatik fabrikaların daha rantabl çalıştığı görülmektedir. Bu tip fabrikaların kalite kontrolü ve güvenilirliği sağlaması, optimum karışım sağlayan yemlerin üretilmesi ve pazar tarafından talep edilmesi işletmelerin zamanla otomatik kumanda ile çalışan bu tip tesisleri tercih etmesine neden olmaktadır.

Üretim Aşamaları:

1. Ham Madde Girişi: Kullanılan hammaddelerin % 60-70'ini teşkil eden dane yemler çelik silolarda depolanır. Ham maddelerin silolara ve üretim prosesine aktarılması pnömatik sistem ile yapılmaktadır.
2. İlk temizleme: Dane halindeki ham maddelerin içindeki muhtemel yabancı maddeleri temizlemek için bir aspirasyon ile elek ve döner merdaneleri oluşturan makinelerden istifade edilir.
3. Kuru Temizleme: Danelerin içinde kalan yabancı maddelerle tozları ve dane yüzlerine yapışan kiri çıkarmak için uygulanır.
4. Öğütme: İşlem birbirinin aksi istikamette dönen ve üzerinde yivler bulunan iki valsten (merdane) meydana gelir. Öğütülmüş maddelerin fabrikanın üst katlarına taşınması pnömatik sistemle yapılacaktır.
5. Dozajlama: İmal edilecek karma yemin çeşitli ham maddelerin o yemin formülüne uygun şekilde tartılması işlemi fabrikanın otomasyon merkezinden PLC'lerle yapılmaktadır. Her biri ayrı siloda

olan ham maddeler, otomatik gösterge sistemi ile siloların alt kapaklarını açıp kapayan tertibat ile kumanda tablosundan yönetilir.

6. Karıştırma: Yatay karıştırıcı sistemi uygulanacaktır. Karıştırıcıda bütün ham maddelerin karıştırıcı tankına aktarılarak ve tam karışım elde edilinceye kadar karışıma devam edilir.

7. Peletleme: Karışım işleminden geçmiş karma yem rasyoları bir pelet makinesine geçirilerek belirli şekiller verilir. Böylece yemi yiyen hayvanlar karışım içindeki lezzetsiz yem maddelerini ayıramaz. Peletleme makineleri yapışmayı temin için buharlaşma ve melaslama sistemini de oluşturur. Karıştırıcıdan çıkan yem dikey salona alınır, sonra pelet makinesine girer. Pelet makinesinde yemin üzerine su buharı ve melas püskürtülür. Daha sonra iki rulo vasıtasıyla sıkıştırılır ve pelet veya küp olarak kesilir. Ambalajlamadan önce bozulmasına mani olmak için sıcak peletler soğutuculardan geçirilir.

8. Ambalaj, Depolama ve Yükleme: Üretilen yemlerin tespit edilen ağırlıklarda otomatik ve sürekli olarak çuvallara dolumu ve otomatik makinelerde çuval ağzının dikilmesi ve etiketleme işlemleri yapılır. Dolum ve dikiş işlemi tamamlandıktan sonra konveyör bantlarıyla depoya veya sevkiyat için kamyonlara yüklenir.

6. KURULUŞ YERİ

6.1. KAPASİTE, KAPASİTE KULLANIM ORANI

Tablo 14- Ekonomik Kapasite Kullanım Oranı

Yıllar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Kapasite Kullanım Oranı	0%	50%	55%	60%	65%	65%	65%	65%	65%	65%

Tablo 15- Ekonomik Kapasitede Üretim Düzeyi

Ekonomik Kapasitede Üretim Düzeyi													
Ürünler/Aylar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Toplam
Karma Yem (Ton)	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	24.000

6.2. TOPLAM YATIRIM TUTARI

Tablo 16- Toplam Yatırım Tutarı

Toplam Yatırım İhtiyacı	Tutar
Sabit Yatırım Tutarı	2.217.593
İşletme Sermayesi	3.739.186
Sabit Yatırım ve İşletme Sermayesi KDV	1.708.933
Toplam Yatırım İhtiyacı	7.665.712

6.3. SABİT YATIRIM TUTARI VE YILLARA DAĞILIMI

Tablo 17- Sabit Yatırım Tutarı

Yatırım Kalemleri	Tutar	Giderle İlgili Açıklama
Etüt Proje Giderleri	29.366,19	Bina inşaatının projelendirme (Keşif, metraj, plan, harita ve çizim) ve zemin etüt maliyetidir.
Arazi Alım Giderleri	0,00	Arazi-arsa alımı yapılmayacaktır
Bina Yapımı	587.323,75	Tesis yapım maliyetidir.
Makine-Ekipman ve Tefrişatlar	1.200.000,00	Makine, ekipman, tefrişat ve donanımların KDV hariç tutarlarıdır.
Demirbaş Giderleri	36.000,00	Makine ve ekipman giderlerinin %3'üdür.
Taşıt Alım Giderleri	225.000,00	3 adet araç alımı yapılacaktır (2 kamyon 1 pazarlama aracı)
Montaj Giderleri	12.000,00	Makinelerin montaj giderleridir.
Kuruluş İşlemleri ve Harç Masrafları	1.392,37	Limited Şirket için öngörülmüştür.
Genel Giderler	20.910,82	Diğer kalemlerin toplamının %1'idir.
Beklenmeyen Giderler	105.599,66	Diğer kalemlerin toplamının %5'idir.
Sabit Yatırım Alt Toplamı	2.217.592,79	
2017 Yılı Finansman Gideri	536.599,82	
Sabit Yatırım Genel Toplamı	2.754.192,61	

Yatırım süreci 1 yıldır.

7. MALİ DEĞERLENDİRME

7.1. İŞLETME SERMAYESİ TABLOSUNUN HAZIRLANMASI

Tablo 18- İşletme Sermayesi Tablosu

İşletme Gider Kalemleri	İşletme Sermayesi	2.Yıl	3.Yıl	4. Yıl	5. Yıl	6. Yıl	7. Yıl	8. Yıl	9. Yıl	10. Yıl
Hammadde ve Diğer Girdiler	3.171.378	12.685.512	13.954.063	15.222.614	16.491.166	16.491.166	16.491.166	16.491.166	16.491.166	16.491.166
Personel Giderleri	161.250	645.000	709.500	774.000	838.500	838.500	838.500	838.500	838.500	838.500
Pazarlama-Satış Giderleri	9.000	36.000	39.600	43.200	46.800	46.800	46.800	46.800	46.800	46.800
Elektrik	1.508	6.031	6.634	7.237	7.840	7.840	7.840	7.840	7.840	7.840
Su	3.443	13.770	15.147	16.524	17.901	17.901	17.901	17.901	17.901	17.901
Yakıt (Isınma-Aidat)	0	2	2	2	3	3	3	3	3	3
Mali Müşavir Ücreti	1.893	7.572	8.329	9.086	9.844	9.844	9.844	9.844	9.844	9.844
Hukuk Müşaviri Ücreti	7.350	29.400	32.340	35.280	38.220	38.220	38.220	38.220	38.220	38.220
Telefon	1.500	6.000	6.600	7.200	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800	7.800
Kırtasiye Giderleri	250	1.000	1.100	1.200	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
Ambalaj-Paketleme Giderleri	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Sigorta Giderleri	4.529	18.117	19.928	21.740	23.552	23.552	23.552	23.552	23.552	23.552
Nakliye Gideri	3.000	12.000	13.200	14.400	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600	15.600
Bakım-Onarım	503	2.012	2.214	2.415	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616	2.616
Genel Giderler (%1)	33.656	134.624	148.087	161.549	175.011	175.011	175.011	175.011	175.011	175.011
Beklenmeyen Giderler (%10)	339.926	1.359.704	1.495.674	1.631.645	1.767.615	1.767.615	1.767.615	1.767.615	1.767.615	1.767.615
Toplam Tutar	3.739.186	14.956.744	16.452.418	17.948.092	19.443.767	19.443.767	19.443.767	19.443.767	19.443.767	19.443.767
Dönem Sonu Stok	0	1.057.126	1.162.839	1.268.551	1.374.264	1.374.264	1.374.264	1.374.264	1.374.264	1.374.264
TOPLAM TUTAR	3.739.186	13.899.618	15.289.579	16.679.541	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503
* İşletme sermayesi giderleri 3 aylık varsayılmıştır.										

7.2. MALİYET TABLOSUNUN HAZIRLANMASI

Tablo 19- Maliyetler Tablosu

Üretim Türleri	Hammadde Maliyeti	Genel Giderler Maliyeti	Personel Maliyeti	Toplam Birim Maliyet	Yıllık Toplam Maliyet	Birim Ürün Başına Düşen Karlılık Oranı	Birim Ürün Başına Düşen Karlılık Tutarı	Birim Satış Fiyatı
Karma Yem (Ton)	741,08	63,79	53,75	858,62	20.606.848	12,03%	117,38	976,00

7.3. GELİR-GİDER TABLOSUNUN HAZIRLANMASI

Tablo 20- Gelir- Gider Tablosu

GELİR TABLOSU	CARİ DÖNEM		
	2018	2019	2020
A - Brüt Satışlar	0,00	23.424.000,00	25.766.400,00
1- Yurtiçi Satışlar	0,00	23.424.000,00	25.766.400,00
2- Yurtdışı Satışlar	0,00	0,00	0,00
3- Diğer Gelirler	0,00	0,00	0,00
B - Satış İndirimleri	0,00	0,00	0,00
1- Satıştan İadeler (-)	0,00	0,00	0,00
2- Satış İskontoları (-)	0,00	0,00	0,00
3- Diğer İndirimler (-)	0,00	0,00	0,00
C - Net Satışlar	0,00	23.424.000,00	25.766.400,00
D- Satışların Maliyeti (-)	0,00	12.291.416,64	13.520.558,31
1- Satılan Mamullerin Maliyeti (-)	0,00	12.291.416,64	13.520.558,31

2- Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	0,00	0,00	0,00
3- Satılan Hizmet Maliyeti (-)	0,00	0,00	0,00
4- Diğer Satışların Maliyeti (-)	0,00	0,00	0,00
Brüt Satış Karı Veya Zararı	0,00	11.132.583,36	12.245.841,69
E - Faaliyet Giderleri	1.853.355,70	2.295.877,98	2.456.698,08
1 - Araştırma Ve Geliştirme Giderleri (-)	0,00	0,00	0,00
2 - Pazarlama Satış Ve Dağıtım Giderleri (-)	0,00	36.000,00	39.600,00
3 - Genel Yönetim Giderleri (-)	1.853.355,70	2.259.877,98	2.417.098,08
Faaliyet Karı Veya Zararı	-1.853.355,70	8.836.705,38	9.789.143,61
F - Diğer Faal. Olağan Gelir Ve Karlar	0,00	0,00	0,00
1 - İştiraklerden Temettü Gelirleri	0,00	0,00	0,00
2 - Bağlı Ortaklıklardan Temettü Gelirleri	0,00	0,00	0,00
3 - Faiz Gelirleri	0,00	0,00	0,00
4 - Komisyon Gelirleri	0,00	0,00	0,00
5 - Kambiyo Karları	0,00	0,00	0,00
6 - Konusu Olmayan Karşılıklar	0,00	0,00	0,00
7 - Reeskont Faiz Geliri	0,00	0,00	0,00
8 - Faal. İle İlgili Diğer Olağan Gelir Ve Karlar	0,00	0,00	0,00

G - Diğer Faal. Olağan Gider Ve Zararlar (-)	0,00	0,00	0,00
1 - Karşılık Giderleri	0,00	0,00	0,00
2 - Kambiyo Zararları	0,00	0,00	0,00
3 - Reeskont Faiz Gideri	0,00	0,00	0,00
4 - Diğer Olağan Gider Ve Zararlar	0,00	0,00	0,00
H - Finansman Giderleri	0,00	536.599,82	455.421,10
1 - Kısa Vadeli Borçlanma Giderleri	0,00	0,00	0,00
2 - Orta ve Uzun Vadeli Borçlanma Giderleri	0,00	536.599,82	455.421,10
Olağan Kar Veya Zarar	-1.853.355,70	8.300.105,55	9.333.722,51
I- Olağandışı Gelir Ve Karlar	0,00	0,00	0,00
1 - Önceki Dönem Gelir Ve Karları	0,00	0,00	0,00
2 - Diğer Olağandışı Gelir Ve Karlar	0,00	0,00	0,00
J- Olağandışı Gider Ve Zararlar	0,00	0,00	0,00
1 - Çalışmayan Kısım Gider Ve Zararları (-)	0,00	0,00	0,00
2 - Önceki Dönem Gider Ve Zararları (-)	0,00	0,00	0,00
3 - Diğer Olağan Dışı Gider Ve Zararlar (-)	0,00	0,00	0,00
Dönem Karı Veya Zararı	-1.853.355,70	8.300.105,55	9.333.722,51
K - Dönem Karı Vergi Ve	0,00	1.660.021,11	1.866.744,50

Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)			
Geçmiş Yıl Zarar Mahsubu	0,00	-1.853.355,70	8.300.105,55
Dönem Karı Veya Zararı	-1.853.355,70	8.300.105,55	9.333.722,51
K - Dönem Karı Vergi Ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)	0,00	1.660.021,11	1.866.744,50
Dönem Net Karı Veya Zararı (-)	-1.853.355,70	6.640.084,44	7.466.978,01

7.4. NAKİT AKIM TABLOSUNUN HAZIRLANMASI

Tablo 21- Nakit Akım Tablosu

Nakit Girişleri/ Yıllar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Dönem Başı Nakit Mevcudu	0	-4.456.926	5.594.476	15.020.314	25.333.125	36.598.375	47.863.624	60.245.322	72.627.021	85.008.721
Kredi Tutarı	3.832.856	0	0	0	0	0	1	2	3	4
Öz Kaynak	3.832.856	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Satış Gelirleri Toplamı	0	23.424.000	25.766.400	28.108.800	30.451.200	30.451.200	30.451.200	30.451.200	30.451.200	30.451.200
Hesaplanan KDV	0	4.216.320	4.637.952	5.059.584	5.481.216	5.481.216	5.481.216	5.481.216	5.481.216	5.481.216
Nakit Girişleri Toplamı	7.665.712	23.183.394	35.998.828	48.188.698	61.265.541	72.530.791	83.796.041	96.177.740	108.559.440	120.941.141
Nakit Çıktıları/ Yıllar	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Sabit Yatırım Tutarı	2.217.593	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İşletme Sermayesi	8.196.112	0	0	0	0	0	0	0	0	0
İşletme Giderleri Toplamı	0	13.899.618	15.289.579	16.679.541	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503	18.069.503
İndirilecek KDV	1.708.933	2.572.853	2.830.138	3.087.423	3.344.709	3.344.709	3.344.709	3.344.709	3.344.709	3.344.709

Ödenecek KDV	0	0	1.742.348	1.972.161	2.136.507	2.136.507	2.136.507	2.136.507	2.136.507	2.136.507
Kredi Faiz Ödemeleri	0	536.600	455.421	362.877	257.377	137.108	0	0	0	0
Kredi Anapara Ödemeleri	0	579.848	661.027	753.570	859.070	979.340	0	0	0	0
Nakit Çıktıları Toplamı	12.122.638	17.588.918	20.978.513	22.855.573	24.667.167	24.667.167	23.550.719	23.550.719	23.550.719	23.550.719
Dönem Sonu Nakit Mevcudu	-4.456.926	5.594.476	15.020.314	25.333.125	36.598.375	47.863.624	60.245.322	72.627.021	85.008.721	97.390.422
Amortisman	687.677	687.677	687.677	687.677	687.677	361.623	11.746	11.746	11.746	11.746
Vergi Öncesi Kar (Brüt Kar/Zarar)	-1.853.356	8.300.106	9.333.723	9.625.134	10.577.572	10.903.626	12.369.951	12.369.951	12.369.951	12.369.951
Kurumlar Vergisi	0	1.660.021	1.866.745	1.925.027	2.115.514	2.180.725	2.473.990	2.473.990	2.473.990	2.473.990
Vergi Sonrası Kar (Net Kar/Zarar)	-1.853.356	6.640.084	7.466.978	7.700.107	8.462.058	8.722.901	9.895.960	9.895.960	9.895.960	9.895.960

7.5. GERİ ÖDEME SÜRESİNİN BELİRLENMESİ**Tablo 22- Yatırımın Geri Dönüş Süresi**

Yatırımın Geri Dönüş Süresi	1,05
-----------------------------	------

Sonuç**Tablo 23- Yatırım Değerleri**

Yatırım Değerleri	Sonuç
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle Kapasite Kullanım Oranı	50%
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle Tesis Kapasitesi	24.000
İlk Faaliyet Yılı İtibariyle İstihdam Kapasitesi	18
Toplam Yatırım Tutarı	7.665.712
Yatırımın Geri Dönüş Süresi (Yıl)	1,05
Sermayenin Karlılığı	173,24%



ORAN Orta Anadolu
Kalkınma Ajansı
Central Anatolia Development Agency

KAYSERİ Barbaros Mahallesi, Sümer Yerleşkesi
Kümeevler, No:1, P.K: 38080 Kocasinan/KAYSERİ
Tel: +90 352 352 6726
Fax: +90 352 352 6733
E-Posta: info@oran.org.tr

SİVAS Akdeğirmen Mah. Höllüklük Cad.
No: 39, 58040, SİVAS
Tel: +90 346 222 0800
Fax: +90 346 222 0820

YOZGAT Medrese Mahallesi, Hastane Caddesi,
İş Bankası Üstü, 5. Kat YOZGAT
Tel: +90 354 217 6726
Fax: +90 354 217 6726